STRUTTURA COMMISSARIALE

per gli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Mantova e Cremona il 20 e il 29 maggio 2012

Decreto-legge 6 giugno 2012, n.74, come convertito in Legge 1° agosto 2012, n.122

DECRETO N. **24** Del **17/04/2025**

Identificativo Atto n. 24

OGGETTO:

PIANO DEGLI INTERVENTI VOLTI ALLA RICOSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI AMBITI DEI CENTRI STORICI E DEI CENTRI URBANI DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 – INTERVENTO "RECUPERO FUNZIONI RESIDENZIALI TERZIARIE NELLA SAGOMA ESISTENTE IN VIA GARIBALDI" – ID CS 29 – CUP: J25C20000020002 – CONFERMA DEL CONTRIBUTO ASSEGNATO E CONTESTUALE EROGAZIONE AL COMUNE DI MOGLIA DELL'ANTICIPAZIONE FINO AL 50% SUL CONTRIBUTO CONCESSO.

IL SOGGETTO ATTUATORE

VISTE le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2012 e del 30 maggio 2012 con le quali è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eventi sismici del 20 e del 29 maggio 2012 che hanno colpito il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara e Mantova.

DATO ATTO che lo *Stato di Emergenza* è stato più volte prorogato nel tempo, da ultimo, alla data del 31 dicembre 2024, con Legge 30 dicembre 2024, n.207.

VISTO il D.L. 6 giugno 2012, n.74 "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012*", pubblicato nella G.U. n.131 del 7 giugno 2012 e convertito, con modificazioni, dalla legge 1° agosto 2012, n.122, pubblicata nella G.U. n.180 del 3 agosto 2012 (in seguito DL 74/2012), con il quale:

- i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto sono stati nominati Commissari delegati per la ricostruzione;
- è stato istituito il *Fondo per la Ricostruzione* delle aree colpite dagli eventi sismici del 20-29 maggio 2012, le cui risorse sono assegnate su apposite contabilità speciali intestate ai Commissari delegati;
- è stato stabilito che i Presidenti delle tre Regioni possano adottare "*idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi per le attività di ricostruzione*" ed inoltre, in qualità di Commissari, possano costituire una apposita Struttura Commissariale e si possano avvalere e/o delegare funzioni attribuite dallo stesso D.L. ai Sindaci dei Comuni e ai Presidenti delle Provincie interessate dal sisma per l'attuazione dei necessari interventi (art.1, comma 5 e 5-bis).

VISTO l'art.10, comma 15-ter, del D.L. n.83/2012, così come convertito in legge, secondo cui, al fine di operare l'opportuno raccordo con le ulteriori Amministrazioni interessate, i Presidenti delle Regioni possono avvalersi, nel rispetto della normativa vigente e nei limiti delle risorse umane, strumentali e finanziarie disponibili a legislazione vigente e comunque senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di Soggetti Attuatori all'uopo nominati, cui affidare specifici settori di intervento sulla base di specifiche direttive ed indicazioni appositamente impartite.

CONSIDERATO che l'art.1, comma 5, dello stesso D.L. n.74/2012, così come modificato dall'art.10, comma 15, del D.L. n.83/2012 e successivamente dall'art.6-sexies del D.L. 43/2013, prevedeva che – a supporto dei Commissari – potesse essere costituita apposita Struttura Commissariale composta da personale dipendente delle pubbliche amministrazioni in posizione di distacco o di comando, anche parziale, nel limite di 15 unità di personale, con oneri posti a carico delle risorse assegnate nell'ambito della ripartizione del Fondo per la Ricostruzione di cui all'art.2 del citato D.L. n.74/2012.

DATO ATTO del disposto delle Ordinanze del Commissario delegato per l'emergenza sismica in Lombardia del maggio 2012:

- 13 agosto 2012, n.3, con la quale tra l'altro è stata costituita la Struttura Commissariale di cui all'art.1, comma 5°, del DL 74/2012 a supporto del Commissario stesso, suddivisa in due articolazioni, delle quali una incaricata dello svolgimento di attività a carattere amministrativo-contabile e l'altra delle attività a contenuto tecnico;
- 20 giugno 2014, n.51, con la quale il Commissario delegato ha disposto l'affidamento complessivo di tutte le attività per la predisposizione, l'attuazione ed il coordinamento delle attività operative di cui all'art.1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n.74, convertito con modificazioni nella Legge 1° agosto 2012, n.122, al dott. Roberto Cerretti, quale Soggetto Attuatore unico.

RICORDATO che l'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n.147 "*Legge di Stabilità 2014*", ai commi da 369 a 373, ha disposto che i Comuni terremotati compresi nell'elenco allegato al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 1° giugno 2012 e s.m.i., potessero predisporre appositi piani organici finalizzati al ripristino delle condizioni di vita, alla ripresa delle attività economiche ed alla riduzione della vulnerabilità edilizia ed urbana, sulla base delle disposizioni impartite dalle Regioni interessate, per favorire la ricostruzione, riqualificazione e rifunzionalizzazione degli ambiti dei centri storici e dei centri urbani che avessero subito danni gravi al patrimonio edilizio pubblico e privato, ai beni culturali ed alle infrastrutture.

RICHIAMATE le precedenti Ordinanze Commissariali:

- 12 giugno 2015, n.110, con cui si è provveduto a raccogliere dai Comuni interessati le manifestazioni di interesse ad intervenire nei centri storici e nei centri urbani, ai sensi e per gli effetti della citata legge n.147/2013, articolo 1, commi da 369 a 373;
- 7 giugno 2016, n.225, con cui si individuano i 14 comuni, sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute, quali unici interessati ad intervenire nei centri storici e nei centri urbani ai sensi della citata legge n.147/2013 e si approvano le «*Linee guida per la redazione dei Piani Organici*» e i «*Criteri di valutazione e modalità di ripartizione delle risorse finanziarie*»;
- 13 giugno 2017, n.328, con la quale si approvano i Piani Organici presentati ai sensi e per gli effetti della legge 27 dicembre 2013, n.147, «*Legge di Stabilità 2014*», sulla base dell'Ordinanza commissariale n.225.

VISTA la propria precedente Ordinanza 29 novembre 2017 n.359, con la quale:

- sono stati suddivisi in macro-tipologie gli interventi previsti nei 14 Piani Organici per la ricostruzione, riqualificazione e rifunzionalizzazione degli ambiti dei centri storici e dei centri urbani, approvati con l'ordinanza n.328, nel seguente modo:
  - l'allegato A «*interventi su beni pubblici*»;
  - l'allegato B «*interventi su beni privati necessitanti di specifico accordo*»;
  - l'allegato C «*interventi non ammissibili a finanziamento*»;
  - l'allegato D «*interventi ritirati in fase istruttoria*»;

- sono stati assegnati complessivamente € 32.326.736,10 per la realizzazione degli interventi sopracitati;
- è stato individuato nel decreto del Soggetto Attuatore 17 marzo 2016, n.47, come da ultimo modificato con decreto 25 settembre 2017 n.139, le modalità per l'approvazione e la rendicontazione dei progetti relativi agli Interventi di cui all'Allegato «A»;
- è stata istituita la «Commissione Tecnica Centri Storici», definendone i compiti;
- si è stabilito che le Amministrazioni Comunali beneficiarie documentassero formalmente, entro il 30 novembre di ogni anno ed a partire dall'anno 2018, lo stato di avanzamento della realizzazione del relativo Piano Organico, attraverso una dettagliata relazione da presentarsi alla Commissione Tecnica Centri Storici ed al Commissario.

RICORDATO, inoltre, che, con Ordinanza 1° agosto 2017, n.339, poi sostituita dall'Ordinanza 29 novembre 2017, n.359, è stata data facoltà al Soggetto Attuatore di erogare a tutti i Comuni beneficiari un'anticipazione forfettaria, pari al 5% dell'importo del contributo provvisoriamente assegnato per la realizzazione degli "*interventi su beni pubblici*", utile al rapido avvio delle fasi tecniche di progettazione degli interventi previsti.

PRESO ATTO del fatto che per l'intervento in parola è stata erogata al Comune di Moglia, in forza della sopra richiamata Ordinanza, la somma di € 10.000,00 a titolo di anticipazione forfettaria, pari al 5%, per la progettazione, con ordinanza sopra citata.

DATO ATTO del fatto che, nel tempo, il *Piano degli interventi volti alla ricostruzione, riqualificazione e rifunzionalizzazione degli ambiti dei centri storici e dei centri urbani danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012* è stato oggetto di rimodulazioni ed aggiornamenti, effettuati con le Ordinanze Commissariali nn.456, 549, 626 e 808, quest'ultima promulgata il 7 settembre 2022.

DATO ATTO, inoltre, del fatto che, con Ordinanza Commissariale 6 ottobre 2022, n.816, recante "*Piano degli interventi volti alla ricostruzione, riqualificazione e rifunzionalizzazione degli ambiti dei centri storici e dei centri urbani danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012. Rideterminazione del contributo provvisoriamente concesso a seguito di adeguamento prezzi in favore del comune di Moglia (MN) per la realizzazione dell'intervento di «Recupero funzioni residenziali terziarie nella sagoma esistente in via Garibaldi» - ID CS29 - CUP J25C20000020002*", il contributo inizialmente concesso al Comune di Moglia è stato rideterminato in aumento, in forza della richiesta effettuata ai sensi dell'Ordinanza n.777 ed a fronte del nuovo Q.E. di progetto risultante a seguito del significativo incremento prezzi delle materie prime e dell'energia, portando il contributo concesso a complessivi € 1.606.925,07.

DATO ATTO, infine, del fatto che il suddetto *Piano degli interventi volti alla ricostruzione, riqualificazione e rifunzionalizzazione degli ambiti dei centri storici e dei centri urbani danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012* è stato recentemente integrato nell'unitario "***Piano degli Interventi della Ricostruzione***", che raccoglie ora tutti gli interventi seguiti direttamente dal Commissario, ad opera della Ordinanza commissariale 3 dicembre 2024, n.950.

PRESO ATTO del fatto che il citato intervento proposto dal Comune di Moglia e denominato "*Recupero funzioni residenziali terziarie nella sagoma esistente in Via Garibaldi*", identificativo CS-29, risulta presente nell'Allegato A "*Interventi finanziati*" della sopra richiamata Ordinanza n.950.

VISTO il Decreto del Soggetto Attuatore 28 luglio 2020, n.119, che approva, da ultimo, le "*disposizioni tecniche e procedurali per la presentazione, il finanziamento e la rendicontazione di progetti legati alla ricostruzione post sisma del maggio 2012 relativamente ad interventi su immobili pubblici, edifici ad uso pubblico, interventi nei centri storici, sui beni culturali e immobili di proprietà di onlus*", con cui il Soggetto Attuatore è intervenuto a sostituire il precedente Decreto del Soggetto Attuatore n.47/2016, e dato atto che tale Decreto n.119/2020 è applicabile all'intervento in oggetto in quanto assorbe integralmente le precedenti disposizioni.

RICHIAMATI il punto 5.2 "*Fase istruttoria finale e conferma del contributo effettivo*" del sopra richiamato Decreto n.119/2020, nonché il punto 5.3 "*Erogazione dei finanziamenti e rendicontazione finale per interventi in favore di immobili pubblici*" dello stesso, con cui si definiscono le modalità per la determinazione del contributo definitivo e la documentazione necessaria ad erogare le quote di contributo.

VISTA la nota 2 marzo 2025, protocollo n.3152, assunta in atti dalla gestione Commissariale, con la quale il Comune di Moglia ha trasmesso la documentazione prevista al punto 5.2 delle sopra novellate disposizioni, ai fini della conferma del contributo e dell'erogazione della quota di anticipazione fino al 50% dello stesso, ed allo scopo allega:

- copia del contratto d'appalto;
- verbale di consegna lavori;
- nuovo Quadro Economico Post Gara;
- cronoprogramma di realizzazione degli interventi;
- dichiarazioni relative agli adempimenti per l'anagrafe degli esecutori rese mediante il sistema "T&T ed adempimenti dell'anagrafe degli esecutori sisma 2012".

ACCERTATA la regolarità della documentazione presentata.

PRESO ATTO e **FATTE PROPRIE** le attività istruttorie tecnico-economiche eseguite dai funzionari della Funzione Tecnica della Struttura Commissariale, i quali – tra l'altro – hanno

verificato il quadro tecnico-economico aggiornato dell'intervento in argomento e lo hanno ritenuto ammissibile, così come meglio riportato di seguito:

	QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO PRIMA DELLA GARA D'APPALTO ORD. n° 729/2021	QUADRO TECNICO ECONOMICO AMMESSO DALLA STRUTTURA COMMISSARIALE PRIMA DELLA GARA D'APPALTO ORD. n° 729/2021	QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO PRIMA DELLA GARA D'APPALTO prezzi 2° semestre 2022	QUADRO TECNICO ECONOMICO AMMESSO DALLA STRUTTURA COMMISSARIALE PRIMA DELLA GARA D'APPALTO prezzi 2° semestre 2022	QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO PRIMA DELLA GARA D'APPALTO	QUADRO TECNICO ECONOMICO DOPO LA GARA D'APPALTO	QUADRO TECNICO ECONOMICO AMMESSO DALLA STRUTTURA COMMISSARIALE DOPO LA GARA D'APPALTO
LAVORI IN APPALTO	985.068,00 €	931.268,65 €	1.192.768,26 €	1.185.008,55 €	1.244.448,65 €	1.045.099,03 €	1.037.869,20 €
IVA 10% - LAVORI IN APPALTO	98.506,80 €	93.126,87 €	119.276,83 €	118.500,86 €	124.444,86 €	104.509,90 €	104.509,90 €
OPERE SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE			37.731,74 €	37.731,74 €	40.551,35 €	33.862,86 €	33.862,86 €
IVA 4% - OPERE SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE			1.509,27 €	1.509,27 €	1.622,05 €	1.354,51 €	1.354,51 €
ALLACCIAMENTI IVA COMP.	7.320,00 €	7.320,00 €	7.320,00 €	7.320,00 €	13.089,00 €	13.089,00 €	13.089,00 €
IMPREVISTI IVA COMP.	98.506,80 €	93.126,87 €	135.355,00 €	122.274,03 €	43.123,26 €	63.325,76 €	68.834,07 €
SPESE TECNICHE CON IVA e CASSA	129.065,62 €	93.126,87 €	145.196,36 €	122.274,03 €	145.931,76 €	145.931,76 €	128.500,00 €
SPESE COMMISSIONI GIUDICATRICI IVA COMP.	3.050,00 €	3.050,00 €	3.050,00 €	3.050,00 €	3.172,00 €	3.172,00 €	3.172,00 €
ANAC	457,50 €	457,50 €	375,00 €	375,00 €	660,00 €	660,00 €	660,00 €
COLLAUDO TEC. AMMINIST. CON IVA e CASSA	8.540,00 €	8.540,00 €	8.881,60 €	8.881,60 €	8.881,60 €	8.881,60 €	8.881,60 €
OCCUPAZIONE DI AREE ED IMMOBILI PER ACCANTIERAMENTI, DANNI, SPESE NOTARILE ETC (IMPOSTE, IVA E ONERI PREVIDENZIALI COMPRESI) FINANZIATI AI SENSI DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA)	169.421,65 €	- €	169.421,65 €	- €	169.421,65 €	169.421,65 €	- €
ARREDI			59.837,22 €	- €			- €
ARROTONDAMENTI	63,63 €	- €	2,07 €	- €	153,81 €	153,81 €	153,81 €
RIBASSO						206.038,12 €	206.038,12 €
QUADRO TECNICO ECONOMICO	**1.500.000,00 €**	**1.230.016,75 €**	**1.880.725,00 €**	**1.606.925,07 €**	**1.795.500,00 €**	**1.795.500,00 €**	**1.606.925,07 €**
RIPARTIZIONE DELLE SPESE:							
RIMBORSO ASSICURATIVO	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
COFINANZIAMENTO	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
A CARICO DEL COMMISSARIO DELEGATO	- €	1.230.016,75 €	- €	1.606.925,07 €	- €	- €	1.606.925,07 €
	- €	1.230.016,75 €	- €	1.606.925,07 €	- €	- €	1.606.925,07 €

PRESO ATTO, altresì, del fatto che da detta istruttoria si evince un ribasso d'asta di € 206.038,12, il quale, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale 27 giugno 2022, n.777 "*Disposizioni urgenti per fronteggiare gli eccezionali aumenti dei prezzi nei cantieri della ricostruzione*", rimane nella disponibilità dell'Ente Beneficiario per le eventuali necessità future.

CONFERMATO pertanto che il contributo a carico dei Fondi per la ricostruzione assegnati al Commissario delegato è pari a € **1.606.925,07**.

RICORDATO che, con la citata Ordinanza Commissariale n.816 del 6 ottobre 2022, si è stabilito che la spesa fosse imputata a valere sugli stanziamenti previsti ai sensi dell'articolo 13 del decreto- legge 19 giugno 2015, n.78, capitolo di spesa 706.

RITENUTO, altresì, di poter corrispondere al Comune di Moglia la somma di € **793.462,54,** quale anticipazione fino al 50% sul contributo assegnato, detratto l'acconto del 5% per la progettazione di € 10.000,00, erogato per l'intervento in parola in forza dell'Ordinanza n.359.

RICHIAMATE:

- l'ordinanza 23 dicembre 2015, n.178, con la quale sono stati determinati gli obblighi in materia di clausole da inserire nei contratti di appalto, subappalto e subcontratto, che al punto 3 individua le previsioni relative alle procedure da tenere nell'ambito degli interventi per la ricostruzione pubblica al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari, il rispetto della normativa antimafia e l'implementazione dell'anagrafe degli esecutori;

- l'ordinanza 12 maggio 2017, n.313, con la quale si è stabilito che l'anagrafe venga popolata secondo lo schema quadro «*Elenco delle ordinanze di rilievo per l'esecuzione dei lavori per il ristoro dei danni da Sisma del 20 e 29 maggio 2012*», tra le quali è inserito anche il Piano degli interventi volti alla ricostruzione, riqualificazione e rifunzionalizzazione degli ambiti dei centri storici e dei centri urbani danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012.

ACCERTATA la regolarità della documentazione presentata, nonché la congruità, conformità ed effettività della spesa sostenuta.

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n.33, recante "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza, e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*", che fissa gli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza e, in particolare, gli articoli nn.26, 27 e 42.

ATTESTATA la regolarità amministrativa del presente atto.

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

per le motivazioni di cui in premessa e che qui si intendono interamente richiamate,

1. di fare proprie le attività istruttorie tecnico-economiche eseguite dai funzionari della Funzione Tecnica della Struttura Commissariale, i quali hanno verificato il quadro tecnico-economico determinatosi dopo la Gara, inerente all'intervento proposto dal Comune di Moglia (MN) e denominato "*Recupero funzioni residenziali terziarie nella sagoma esistente in Via Garibaldi*" – ID CS-29 – CUP: J25C20000020002, così come meglio indicato in premessa, ritenendolo ammissibile;

2. di confermare la concessione del contributo a carico del Commissario delegato in € **1.606.925,07**, così come da disposto dell'Ordinanza n.816, anche ai sensi del punto 3. del disposto dell'Ordinanza 27 giugno 2022, n.777;

3. di confermare altresì che l'intervento trovi copertura finanziaria sulle risorse assegnate al Presidente di Regione Lombardia in qualità di Commissario Delegato e depositate nel conto di contabilità speciale n.5713/139, aperto presso la Banca d'Italia – Sezione di Milano – ed intestato al Commissario stesso, e più precisamente a valere sulle risorse trasferite ai sensi dell'articolo 13, del decreto-legge n.78/2015, capitolo 706;

4. di liquidare contestualmente al Comune di Moglia, a valere sul conto di T.U. IBAN IT87N0100004306TU0000004455, la somma di € **793.462,54**, quale anticipazione fino al 50%

dell'importo a carico del Commissario delegato per la realizzazione dell'intervento in argomento, detratto l'acconto del 5% per la progettazione, pari a € 10.000,00;

5. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26, 27 e/o 42 del D.Lgs. n.33/2013, per quanto rispettivamente applicabile;

6. di trasmettere il presente atto al Comune di Moglia, per i seguiti di competenza, nonché di pubblicare lo stesso nel portale intranet della Regione Lombardia, pagine dedicate alla ricostruzione post-eventi sismici del maggio 2012.

IL SOGGETTO ATTUATORE
ROBERTO CERRETTI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.